

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.08.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.декабрьская, д.106в, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД зиевны, с одной  
стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице  
руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили  
настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30у/2017 от 19.07.2017г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 106в, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Октябрьская:

S= 2776,80

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание помещений общего пользования, земельного участка</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9 718,80
<b>Содержание объектов благоустройства, покос травы</b>					
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения</b>					
2	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	45,00	1 прибор учета	31,00	1 395,00
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
<b>Ремонт общего имущества</b>					
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
3	Электрическая энергия за июль 2024 (НЭСК)	764,00	кВт*ч	6,53	4 988,92
4	Холодная вода за июль 2024 (РВК-Тихорецк)	14,20	куб.м.	66,89	949,84
	Водоотведение за июль 2024 от ХВС (РВК-Тихорецк)	14,20	куб.м.	53,83	764,39
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2776,80	кв.м	0,50	1 388,40
<b>Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей</b>					
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
6	Услуги по управлению МКД	2776,80	кв.м	2,50	6 942,00
<b>Прочие услуги</b>					
7	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	37484,86	2 249,09
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	121,57	3,34
8	Услуги банка				226,45
<b>Дополнительные услуги</b>					
9	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за июль 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	6000,39	6 000,39
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	6897,00	%	0,13	896,61
	Страховые взносы на вознаграждение	6897,00	%	0,30	2 069,10
<b>ИТОГО:</b>					<b>37 592,33</b>
2. Всего за период с 01.08.2024г по 31.08.2024г выполнено работ на сумму					<b>37 592,33р.</b>

3. Работы и услуги выполнены качественно, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписанной настоящей Актом.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Бетеева

с.б.в.